

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 966 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 2405006/CT.TPV ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, 61 tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản được gắn liền với đất số BG292569, số vào sổ cấp GCN: 00028/4105.QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/7/2011 cho ông Hoàng Văn Tỵ và bà Hoàng Thị Thuận (Giới hạn bởi các điểm 1-2-3-4-5-6-1 có sơ đồ kèm theo).

Giá khởi điểm là: 3.440.017.160 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười bảy nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực.
- Đơn đăng ký tham gia.
- Bảng chấm điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 5 năm 2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 30 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nguyễn Thị Huyền**